

## Kirjaamo

---

Lähetetty: [REDACTED]  
Lähetetty: perjantai, 19. maaliskuuta 2021 17:21  
Vastaanottaja: Alanko Jori J; Kirjaamo  
Aihe: Fw: [REDACTED]\_1021-7\_20200819150820.PDF

Hei

Toistan alla sähköpostissani 10.03.2021 esitetyn pyynnön vuokratonttini vuokranmäärästä arvioituna viimeistään ajankohtana 30.04.2018 vuokrasopimuksemme 6§:n mukaisesti.

try

From: [REDACTED]  
Sent: Wednesday, March 17, 2021 3:55 PM  
To: Alanko Jori J  
Cc: Rimpi-Muhonen Jaana ; Laatio-Rimmi Raija ; Kirjaamo ; Toukoniemi Heli ; virpi.ekholm@tampere.fi  
Subject: Re: [REDACTED]\_1021-7\_20200819150820.PDF

Kiitos postista,

Vastauksenne ei liity sähköpostin vaatimukseeni 10.3.2021 sopimuksemme 6§.n rikkomisesta, joten lähetän sen uudelleen teille. Keväällä 2018 lähetetyssä kirjeessä ei esitetty uusia sopimusehtoja, joista yksi on vuokran määrä.

Vastaan kuitenkin parhaani mukaan myös allaolevaan s-postinne muihin kohtiin:

- Kuntalaki ei edellytä, että tontinvuokra yksityiselle määritellään markkinaehtoisesti / lukekaa ko. pykälä. Päinvastoin, KL 130§.n osalta HE erityisesti mainitsee, että yksityisille vuokrattavia tontteja 130§ ei koske EU:n kilpailusäännöksistä johtuvana lainkohtana

yt

From: Alanko Jori J  
Sent: Wednesday, March 17, 2021 3:16 PM  
To: [REDACTED]  
Cc: Rimpi-Muhonen Jaana ; Laatio-Rimmi Raija ; Kirjaamo ; Toukoniemi Heli  
Subject: VS: [REDACTED]\_1021-7\_20200819150820.PDF

Hei

Liittyen vielä 10.3. lähettämääne kysymykseen:

Kaupunki on lähettänyt keväällä 2018 kirjeen, missä on kerrottu, että vuokrasuhdetta tullaan jatkamaan uudella vuokrasopimuksella uusituin ehdoin. Kirjeessä on kerrottu myös, että seuraava yhteydenotto tapahtuu vuokrasuhteen päättymistä edeltävän vuoden aikana. Syksyllä 2020 on lähetetty kirje, missä on kerrottu uusi tämänhetkinen vuokra; lisäksi kirjeen mukana on ollut nykyisin käytössä oleva vuokrasopimus pohja. Kuntalaki edellyttää, että kaupunki määrittää kohteen maanvuokran käyvän arvon mukaisesti, joten kaupunki ei voi ilmoittaa vuokran tarkkaa määrää etukäteen.

Tässä viestiketjussa nyt myös liitteenä vastaukset lähettämiinne juridisiin kysymyksiin.

Jori Alanko  
Tontti-insinööri  
041 730 1457  
jori.alanko@tampere.fi



Tampereen kaupunki  
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka  
Kiinteistötoimi  
Frenckellinaukio 2 D  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

Lähtettäjä: [REDACTED]  
Lähetetty: maanantai, 15. maaliskuuta 2021 20:02  
Vastaanottaja: Alanko Jori J <jori.alanko@tampere.fi>  
Kopio: Rimpi-Muhonen Jaana <Jaana.Rimpi-Muhonen@tampere.fi>; Laatio-Rimmi Raija <Raija.Laatio-Rimmi@tampere.fi>  
Aihe: Fw: [REDACTED]\_1021-7\_20200819150820.PDF

---

From: Alanko Jori J  
Sent: Monday, March 15, 2021 12:58 PM  
To: [REDACTED]  
Cc: Rimpi-Muhonen Jaana ; Laatio-Rimmi Raija  
Subject: VS: [REDACTED]\_1021-7\_20200819150820.PDF

---

Lähtettäjä: [REDACTED]  
Lähetetty: keskiviikko, 10. maaliskuuta 2021 14:35  
Vastaanottaja: Alanko Jori J <jori.alanko@tampere.fi>  
Aihe: Re: [REDACTED]\_1021-7\_20200819150820.PDF

---

From: [REDACTED]  
Sent: Wednesday, March 10, 2021 9:21 AM  
To: jori.alanko@tampere.fi ; Kirjaamo  
Subject: Fw: [REDACTED]\_1021-7\_20200819150820.PDF

Pyytäisin sähköpostiliitteenä omakotitonttien sopimusmallin [OpenOffset-sovelluksena](#).

Toinen asia:

Olen useaan kertaan pyytänyt vuokratonttini vuokra-arvion ajankohtana 30.4.2018. Voimassaolevan sopimukseni 6 §:n mukaan vuokranantajan on viimeistään kolme vuotta ennen vuokrakauden päättymistä todistettavasti ilmoitettava vuokramiehelle uuden sopimuksen ehdot. Muussa tapauksessa kyse on sopimusrikkomuksesta.

Terveisin  
[REDACTED]

\_\_\_\_\_